

DICHIARAZIONE PER ALIQUOTA AGEVOLATA IVA

Il sottoscritto _____, residente in _____
Via _____, c.f. o p. iva _____ **dichiara**
che i beni finiti di cui si richiede l'acquisto a Codesta Spett.le ditta **SHOPNOW S.R.L.** via Carrara dell'Arena – 84034
– Padula (SA - p.iva 05216690650, hanno l'esclusiva destinazione di seguito indicata :

- costruzione (o ampliamento) di un fabbricato sito in _____
via _____, concessione edilizia n. _____ del _____
rilasciata dal Comune di _____, proprietà del sig. / ditta
_____ (art. 13 legge 408/1949)
- interventi di recupero del patrimonio edilizio ex art. 31 legge 457/1978 consistenti in :
 manutenzione ordinaria – lett. a)
 manutenzione straordinaria – lett. b)
 restauro e risanamento conservativo – lett. c)
 ristrutturazione edilizia – lett. d)
 ristrutturazione urbanistica – lett. e)
relativi al fabbricato con destinazione abitativa sito in _____
via _____, concessione edilizia (eventuale) n. _____
del _____ rilasciata dal Comune di _____, proprietà del
Sig./ditta _____

Il medesimo dichiara, sotto la propria responsabilità, che sulla cessione di beni finiti di cui sopra si rende applicabile l'aliquota iva nella misura ridotta come di seguito contrassegnato :

- 4%** ai sensi del n. 24 parte II tabella A allegata al DPR 633/1972 in quanto fornitura per fabbricato rientrante nella tipologia prevista dall'art. 13 della legge 408/1949 (legge Tupini) avente i requisiti di " prima casa " per l'acquirente. Agli interventi di ampliamento si dà la stessa aliquota prevista per la costruzione ex-novo (R.M. 9/3/1985 n. 400039)
 impresa edile: si dichiara che il fabbricato è destinato alla rivendita
 cessione di " beni finiti " anche per fabbricato non " prima casa " per l'acquirente privato o per altre imprese
- 4%** ai sensi del n. 24 parte II tabella A allegata al DPR 633/1972 in quanto costruzione rurale di cui all'art. 39 DPR 917/1986
- 10%** ai sensi del n. 127 parte III tabella A allegata al DPR 633/1972 in quanto :
 fabbricato " assimilato Tupini " di cui all'art. 1 legge 659/1961 e opere di urbanizzazione primaria di cui all'art. 4 legge 847/1964 e secondaria di cui all'art. 44 legge 865/1971 (art. 127 septies contratti di appalto – art. 127 sexies cessione beni finiti)
 restauro e risanamento conservativo di cui all'art. 31 lett. c) legge 457/1978 (art. 127.14 – 127.13)
 ristrutturazione edilizia di cui all'art. 31 lett. d) legge 457/1978 (art. 127.14 – 127.13)
 ristrutturazione urbanistica di cui all'art. 31 lett. e) legge 457/1978 (art. 127.14 – 127.13)

Il sottoscritto **dichiara** di conoscere e assumere tutte le eventuali responsabilità e conseguenze derivanti da una dichiarazione mendace (**Art. 47 D.P.R. 445 del 28/12/2000**). In particolare **assume** a proprio carico ogni conseguenza che potesse derivare alla Ditta venditrice nell'eventualità che per qualsiasi ragione l'amministrazione finanziaria dovesse pretendere l'applicazione di un'aliquota diversa da quella sopra indicata, ed inoltre si impegna a comunicare ogni eventuale fatto o circostanza che faccia venire meno il diritto all'agevolazione richiesta, al fine di consentire l'emissione della fattura integrativa per la differenza di aliquota iva, come previsto dall'art. 26, co.1, del D.P.R. 26.10.1972, n. 633 e successive modificazioni.

Data _____

Firma _____

Si allega: Copia Concessione Edilizia o Dichiarazione di Inizio Attività.

La presente dichiarazione è inviata ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000, unitamente a fotocopia del documento di riconoscimento del dichiarante.